



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
126

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τριών πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3,6 (παρ. 1), 7,8,9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/12985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Α)» (ΦΕΚ 414/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγρ. 5.

6. Την υπ' αριθ. 2544/26.6.1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (ΦΕΚ 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 4.

8. Την υπ' αριθ. 46324/2351/28.7.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών Άνω Σταυρού και Σταυρού ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 805/Δ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 245/25/4.1.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Επέκταση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών «Άνω Σταυρού» και «Σταυρού» ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 220/Δ).

9. Την υπ' αριθ. 44855/2503/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 1,2 και 3 των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού ν. Θεσσαλονίκης».

10. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

11. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β).

12. Τις υπ' αριθ. 30/1987 και 65/1987 γνωμοδοτήσεις των κοινοτικών συμβουλίων Άνω Σταυρού και Σταυρού αντίστοιχα.

13. Τις υπ' αριθ. 996/συν. 31/14.7.87, 1157/συν. 36Α/15.9.87 1583/συν. 46/1.12.87 και 1693/συν. 49/22.12.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Θεσσαλονίκης.

14. Την υπ' αριθ. 513/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τριών πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσσαλονίκης), ως εξής:

I. Του τμήματος των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 44855/2803/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

II. Τμημάτων πυκνοδομημένων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 αραιοδομημένων και αδόμητων των πολεοδομικών ενότητων 1,2 και 3 σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πάρκου, πλατείας, πρασίνου, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, εκκλησίας, κοινοτικού αναψυκτηρίου, παιδικού σταθμού, κτηρίων δημοσίων υπηρεσιών, κοινωνικού καταστήματος, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος κοινοτικών - τουριστικών εγκαταστάσεων, αθλοπαιδειών - πρασίνου, κέντρου υγείας, ΟΤΕ, πρασίνου και υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) - πνευματικού κέντρου, αγροτικού ιατρείου, γυμνασίου - λυκείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα 15 σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57985/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Έγκρινεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενότητων των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσσαλονίκης) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. II του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του έτους 1923, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. I του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα, με το στοιχείο ΟΤΚ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από:

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και
- Πρατήρια βενζίνης

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος εκτός από:

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και
- Πρατήρια βενζίνης.

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα με το στοιχείο ΒΠ επιτρέπεται η χρήση μη σκληρής βιομηχανίας-βιοτεχνίας-βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου,

όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του ιδίου ως άνω π.δ/τος εκτός από βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς II, IIα, IIβ, IIγ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομέας II (πυκνοδομημένα και αραιοδομημένα τμήματα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ²

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) μ².

β) που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθ. 44855/2503/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εφόσον είχαν:

- Κατά την 13.3.81 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.81 π.δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ), ελάχιστο πρόσωπο τέσσερα (4) μ. ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

- Κατά την 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 π.δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ), ελάχιστο πρόσωπο τέσσερα (4) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

- Όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 β. δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ).

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 800 μ² σ.δ. 0,8 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 400 μ².

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 800 μ² σ.δ. 0,5.

γ) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² συντελεστής δόμησης 1, 6 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ύψους μέχρι δέκα (10) μέτρων μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 30%. Το ύψος της στέγης δεν προσμετράται στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός κτίρια σε περίπτωση που ο όγκος του κτιρίου υπερβαίνει τα 2.000 μ³. Κατ' εξαίρεση για λόγους λειτουργικότητας του κτιρίου είναι δυνατόν να μην εφαρμοστεί ο προηγούμενος περιορισμός μετά από έγκριση της μελέτης του κτιρίου από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β. Τομείς IIα και IIβ

1. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ².

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική

πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) μ².

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται:

- Για τον τομέα IIα: έξι δέκατα (0,6)

- Για τον τομέα IIβ: τέσσερα δέκατα (0,4)

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 για τα κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα η συνολική επιφάνεια ορόφων δύναται να ανέρχεται σε 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, όπως καθορίζεται στο ν. 1337/83.

7. Και στους δύο τομείς IIα και IIβ, σε οικόπεδα επί των οποίων υφίστανται κτίρια κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ορίζεται πρόσθετος συντελεστής δόμησης 0,2 με τον όρο ότι θα προστεθεί στέγη, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Η ύπαρξη των κτιρίων κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος βεβαιούται από την οικεία κοινότητα.

8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα. κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ύψους μέχρι δέκα (10) μέτρων μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

10. Επιβάλλεται η κασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 30%. Το ύψος της στέγης δεν προσμετράται στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου.

Γ. Τομέας IIγ (Ζώνη ειδικής χρήσης)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) μ².

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 500 μ².

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά 10 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα. Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ύψους μέχρι δέκα (10) μέτρων μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Δ. Ο συντελεστής δόμησης του χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και του χώρου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος ορίζεται σε τέσσερα δέκατα (0,4).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

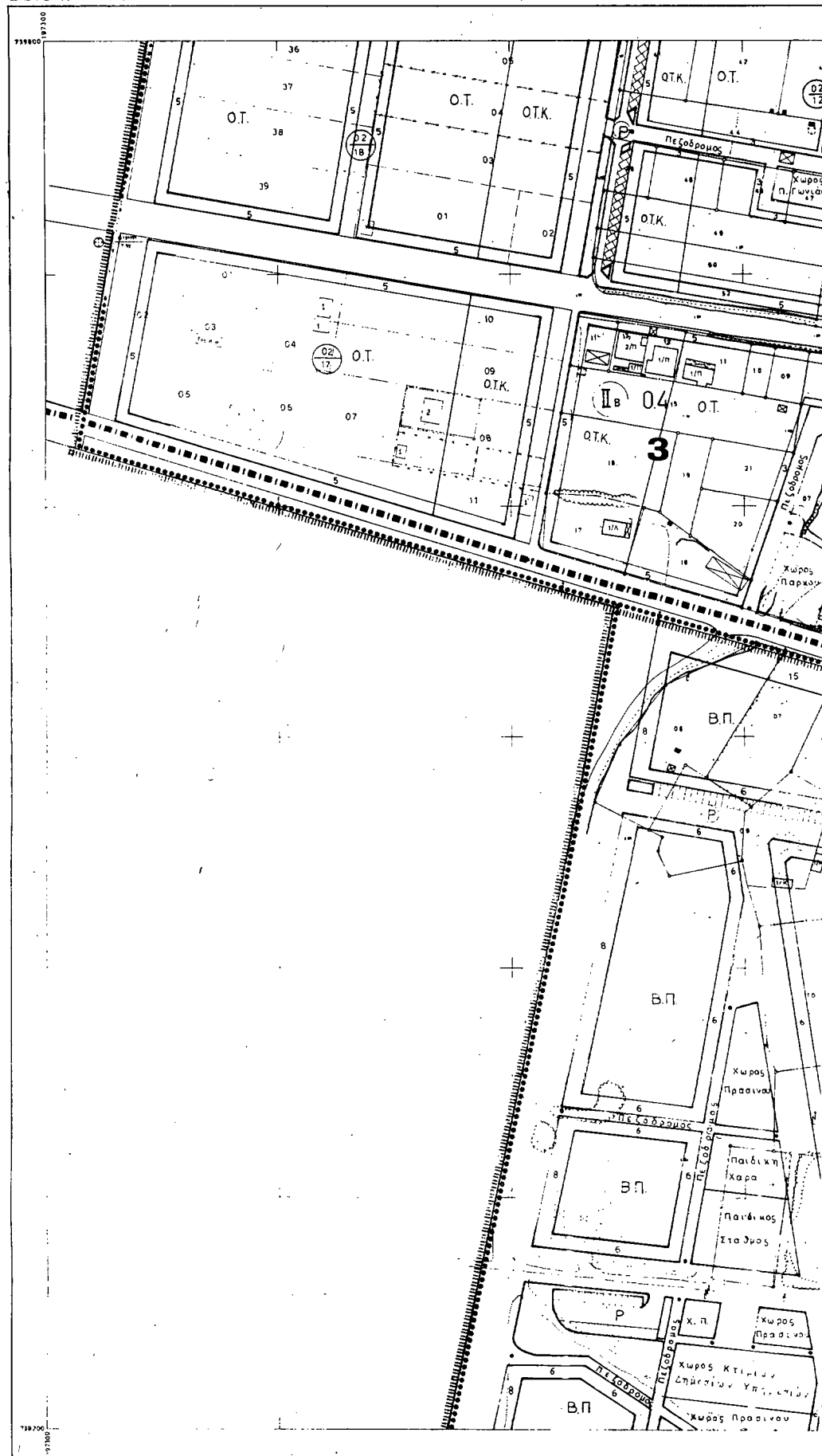
Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

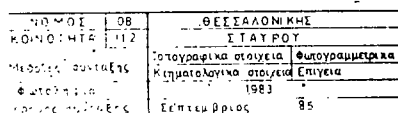


Σχέδιο ΒΑΤΥΜ
Εγκρίθηκε Μεταβίβαση 17
Κεντρικός υπαρχιτέκτονας 1:5000 σε Αθήνα
Ο παρτίσιος τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της μορφής ΜΑΤΙ του τετραγ. 01/01
σε 01 01 01 01

05/11/85 25-9-85
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΥΡΟΣ ΒΛΑΧΒΕΝΣ
ΔΗΜΗΤΡ ΚΟΝΔΥΛΗΣ

05/11/85 25-9-85
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000

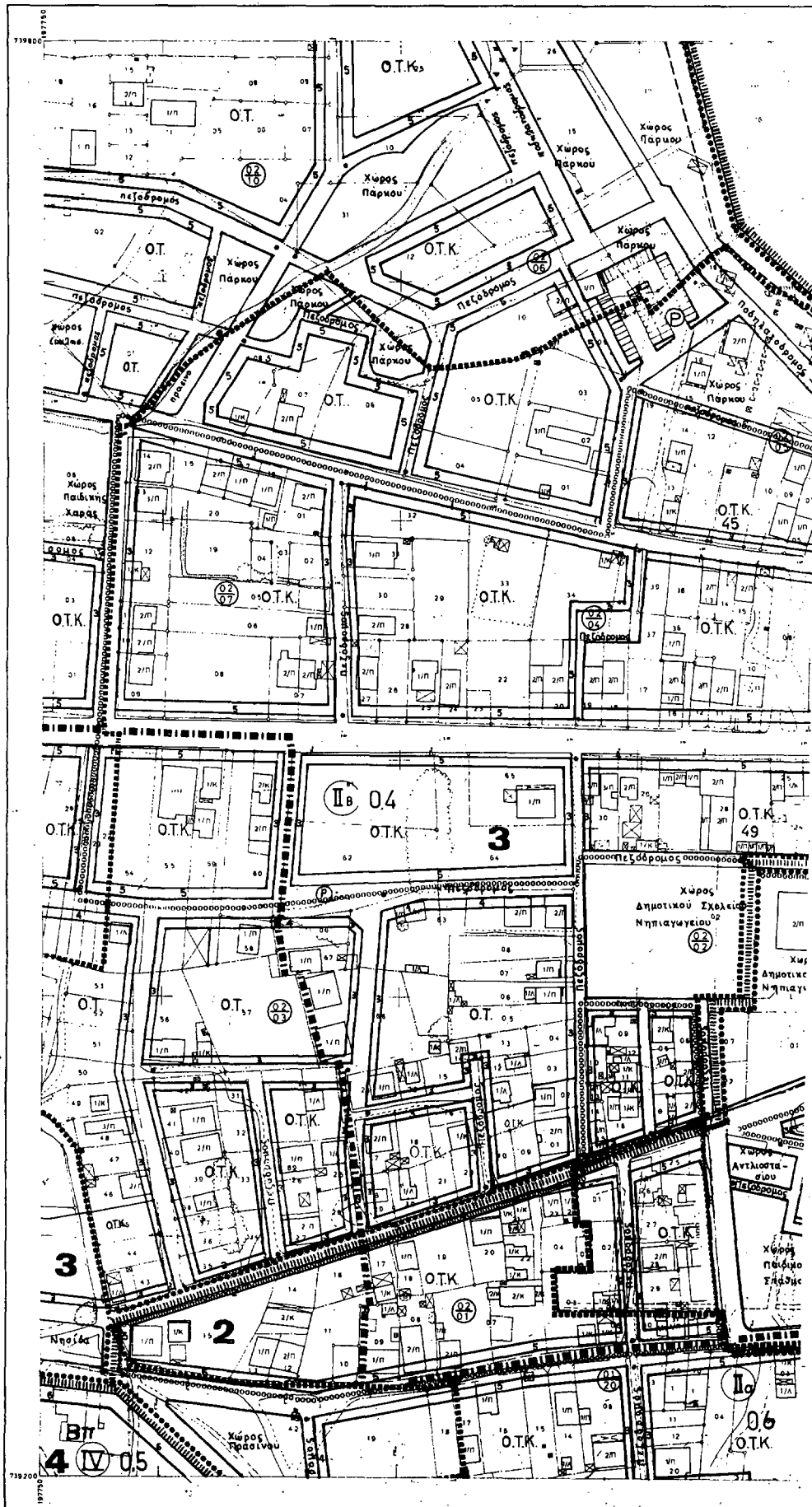


ΚΑΙΜΑΚΑ
1 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ ΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΜ
Εγκρίθηκε με απόφαση της Επιτροπής
Κατασκευών με αριθμό 11.000/Α/Α/Α/Α
Ο περιεχόμενος του παρόντος διαγράμματος
είναι της αρμοδίας ΜΑΤΥ του κτηματολογίου
με αριθμό 11.000/Α/Α/Α/Α

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κ. ΤΣΙΑΒΑΡΟΓΛΟΥ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑ 00 61
1/15.12

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο Συγκομιδών του σχεδίου πόλεως
----- Οριο Πλειοδοτικής Διοίκησης - Γενικής
City Planning Unit Neighborhood Boundary
----- Οριο Κοινοτήτων, Περιοχών,
Latter Area Boundaries
----- Οριο Πλειοδοτικής Διοίκησης - Περιφέρειας
County Built up Area Boundary
----- Συμβολισμός Γραμμής Απορροής
Shore Line Symbol
----- Συμβολισμός Γραμμής Απορροής
Building Line Code
ΣΙΓΙΣΤΕΡ Οριο κοινοτήτων
Ασφαλιστική, Κωδικός, για χρήση ασφαλείας
Private Open Space for common use
Βαθμολογία Προτεραιότητας ή Διακρίσεων Γραμμής
Abandoned Street or Building Line

OT	Αυτοκινητικό Εμπορεύματα
OTK	Γενική Κατοικία / Mixed Residential
	Αυτοκινητικό Εμπορεύματα / General Trade Services Recreational
	Τουριστική Ζώνη / Tourism
BH	Μη σκληρά Βιοτεχνία / Light Manufacturing
	Βιομηχανική Περιοχή / Outer area Warehouse
	Βιομηχανική Ζώνη / Industrial

----- Οριο Γενικής Συνέλευσης Δημοτικού (I & II) και λοιπών ορίων διοίκησης
Municipal Floor Area Ratio District Boundary
----- Οριο πλάκων περιόρισμα διοίκησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Ο ΤΟΜΕΑΣ II ακολουθεί τις διατάξεις του ΠΔ της 2/13-3-81.
Για την λήψη των υπ όρων στοιχείων και του τρόπου καθάρσεως των ορίων των προηγούμενων, 16-8-23 διαπιστώνονται οι ορίων των στερεωμένων συγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων ως και καθάρσεως των ορίων και περιόρισμα διοίκησης των οικοπέδων αυτών.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	12	συμπληρωματικό ΠΔ της 2/13-3-81	26	04	05

Πρόεδρος: 12/12/81 μέλος: 12/12/81 μέλος: 12/12/81

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1
Φ -
Α -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΙΣΘΗΝΤΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΣΧΗΜΑΤΟΣ

741000	1414	1413	1412	1411
740400	1414	1413	1412	1411
739800	1414	1413	1412	1411
739200	1414	1413	1412	1411

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
N-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

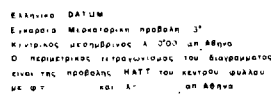
ΠΑΙΝΑΚΑΣ 1:1988
ΣΤΑΥΡΟΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ ΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 08
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 12
Μεθοδος συντάξης
φωτολειτουργία
Χρονος συντάξης

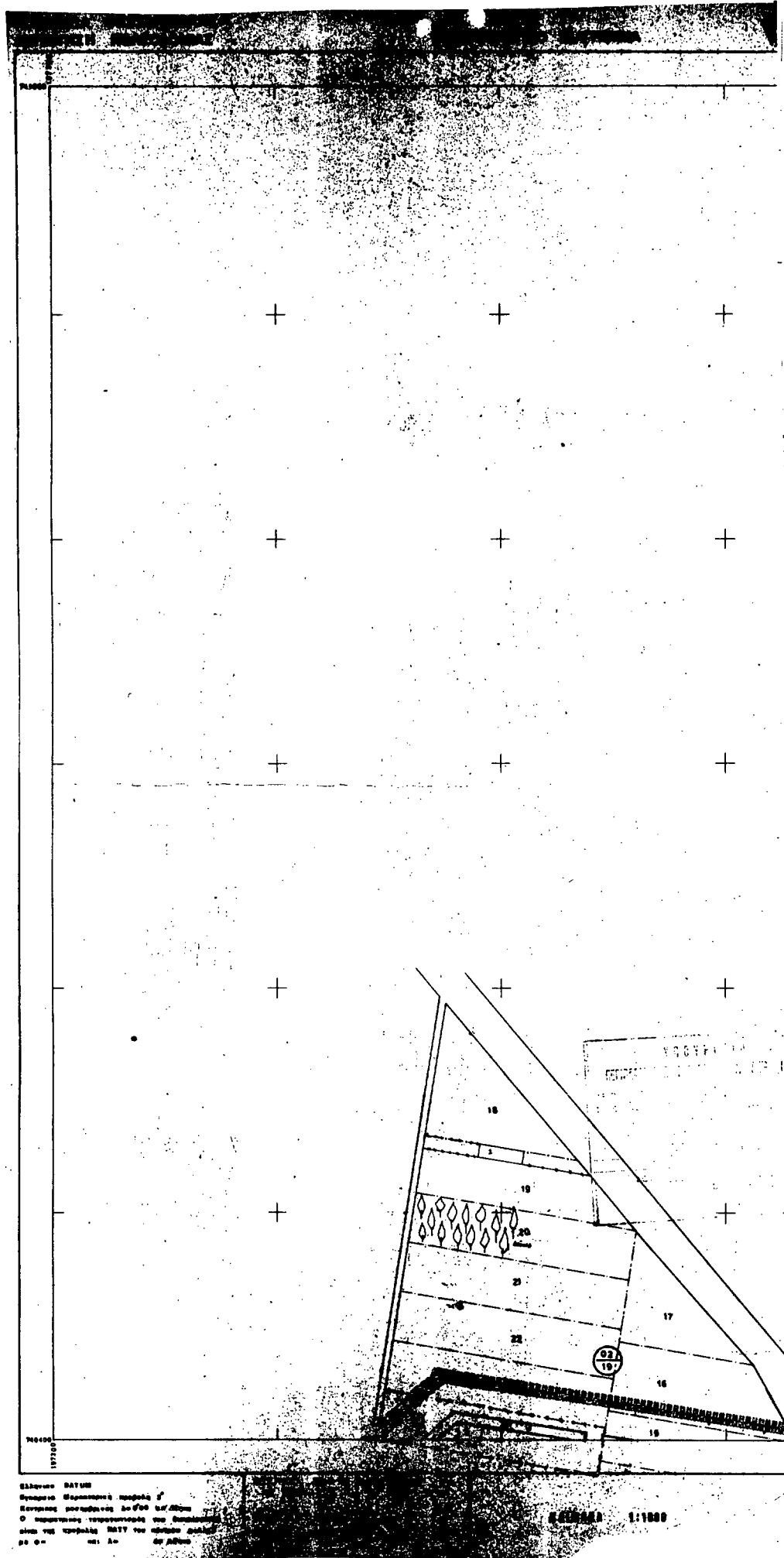
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΥ
Τοπογραφική στοίχιση
Κτηματολογικά στοιχεία
Επίπεδο
1983
Ιουνιος 84

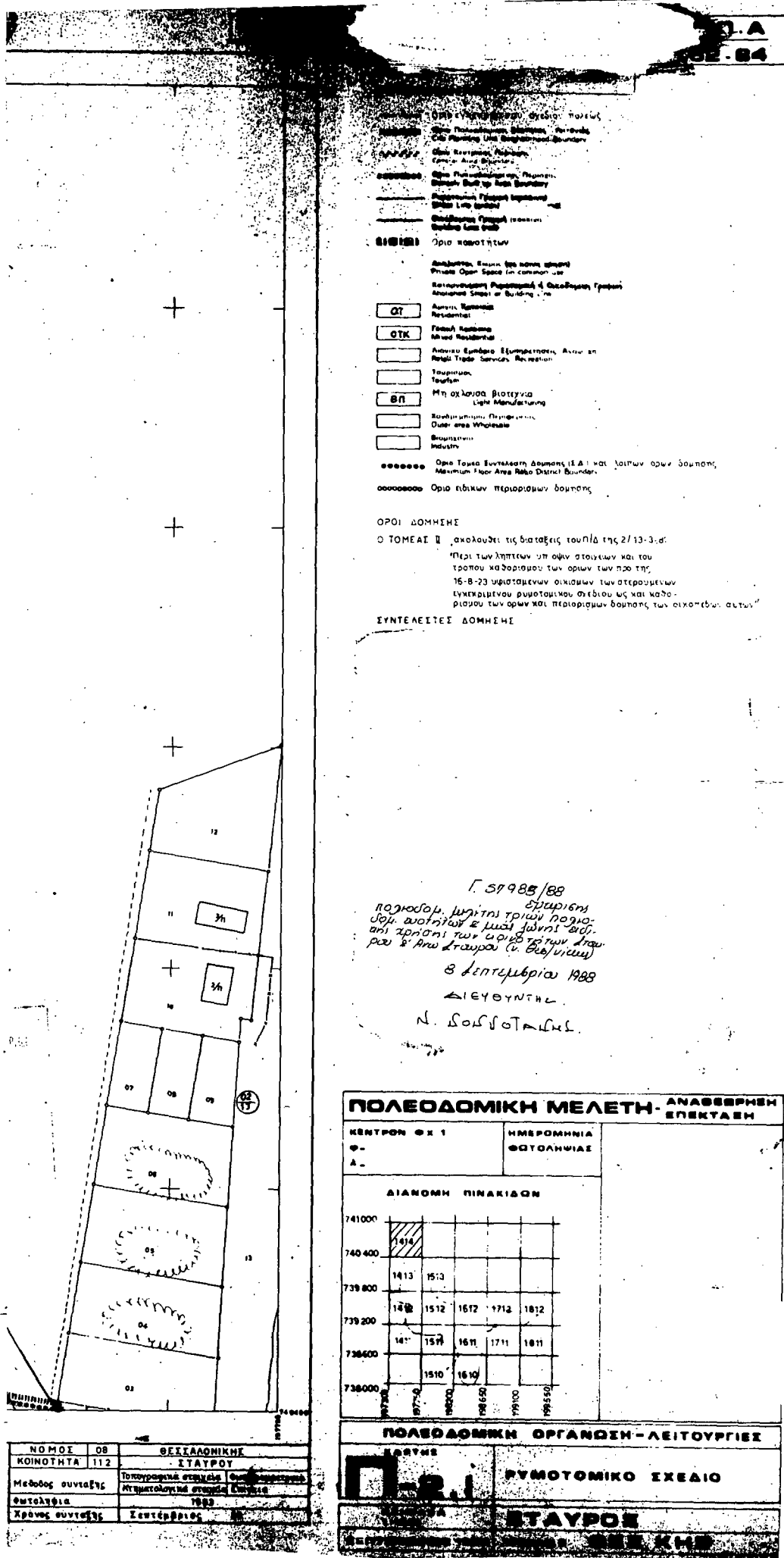
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κ ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ

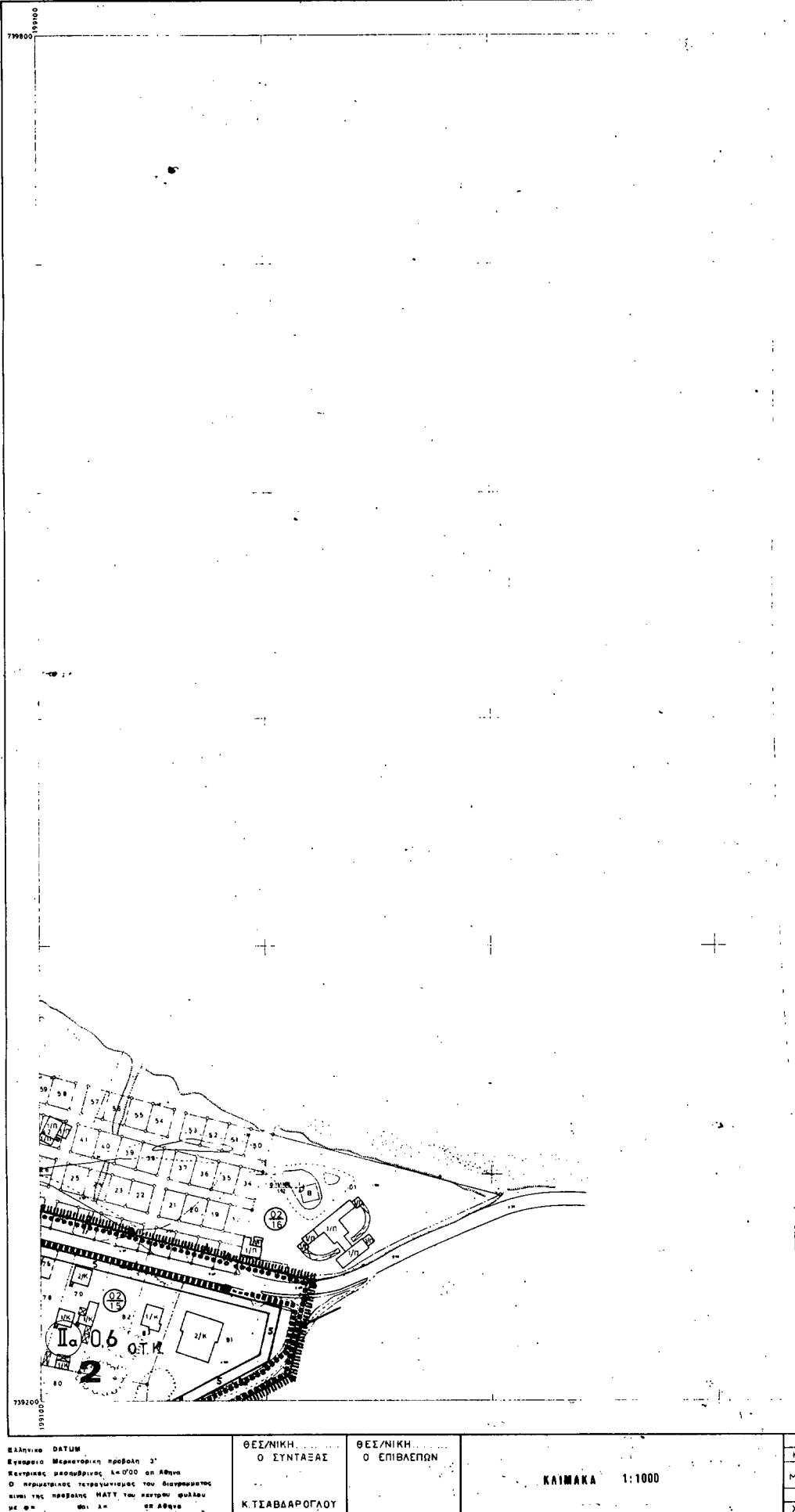
KAIMAKA - 1:1000





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκρίσει Μεταφορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 26°00'00" απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΥ του μετρητικού φύλλου
με φ.κ. 2001 Α' και 2002 Β' απ' Αθήνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ...
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κ. ΤΣΙΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ

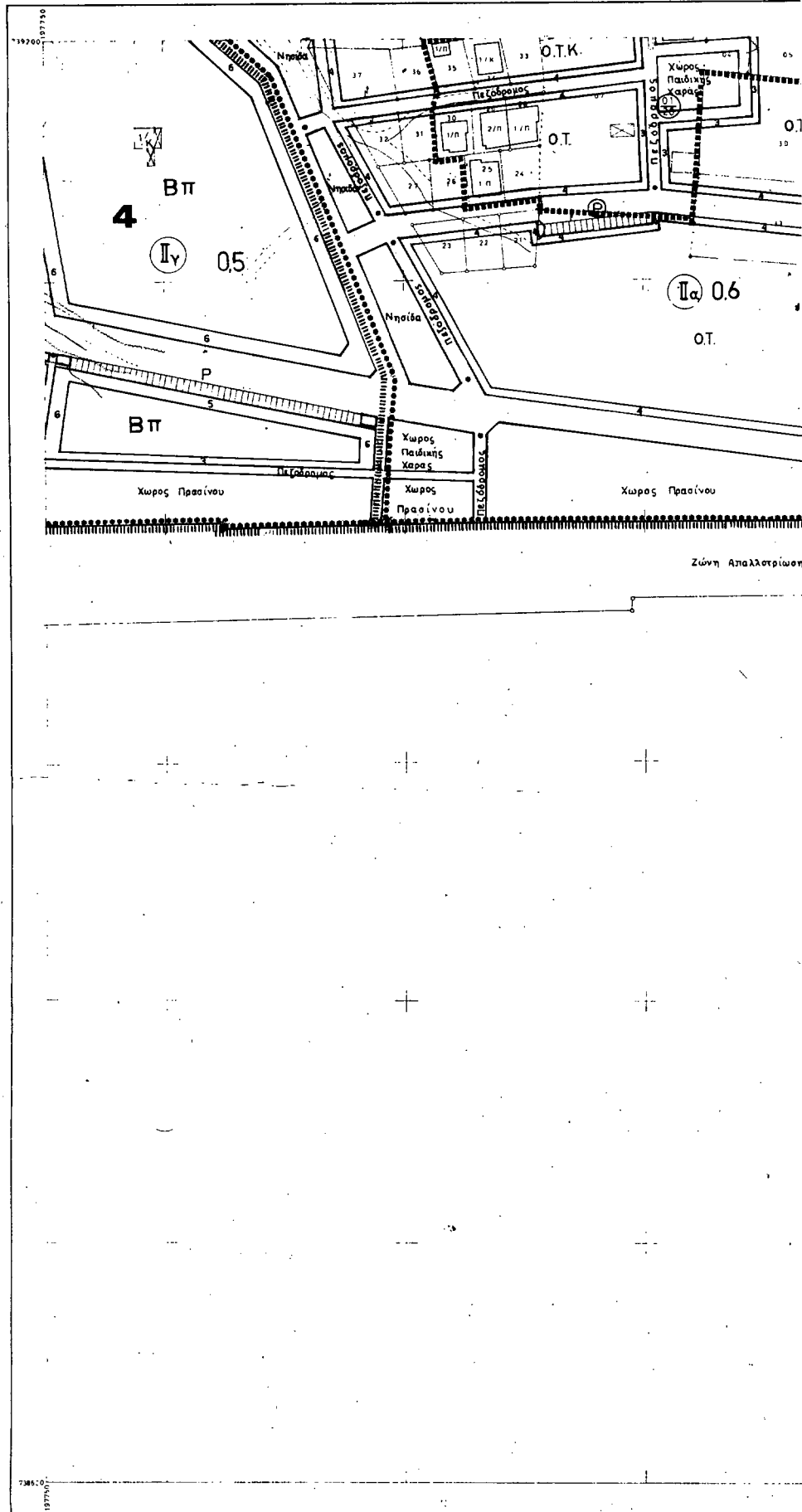
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ...
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Κ
Μ
Ο
Χ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

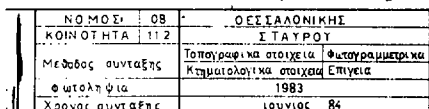


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Εγκριση Μετατομική πρόβαση 3'
Γενικός μεσημβρινός Ακ. 000 απ Αθήνα
Π περιεχόμενος τετραγωνισμός του διαγράμματος
δίνει της προβάσης ΜΑΤΤ του κέντρου φυλλών
με 0= και 1= απ Αθήνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κ ΤΣΑΒΔΑΡΟΥ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



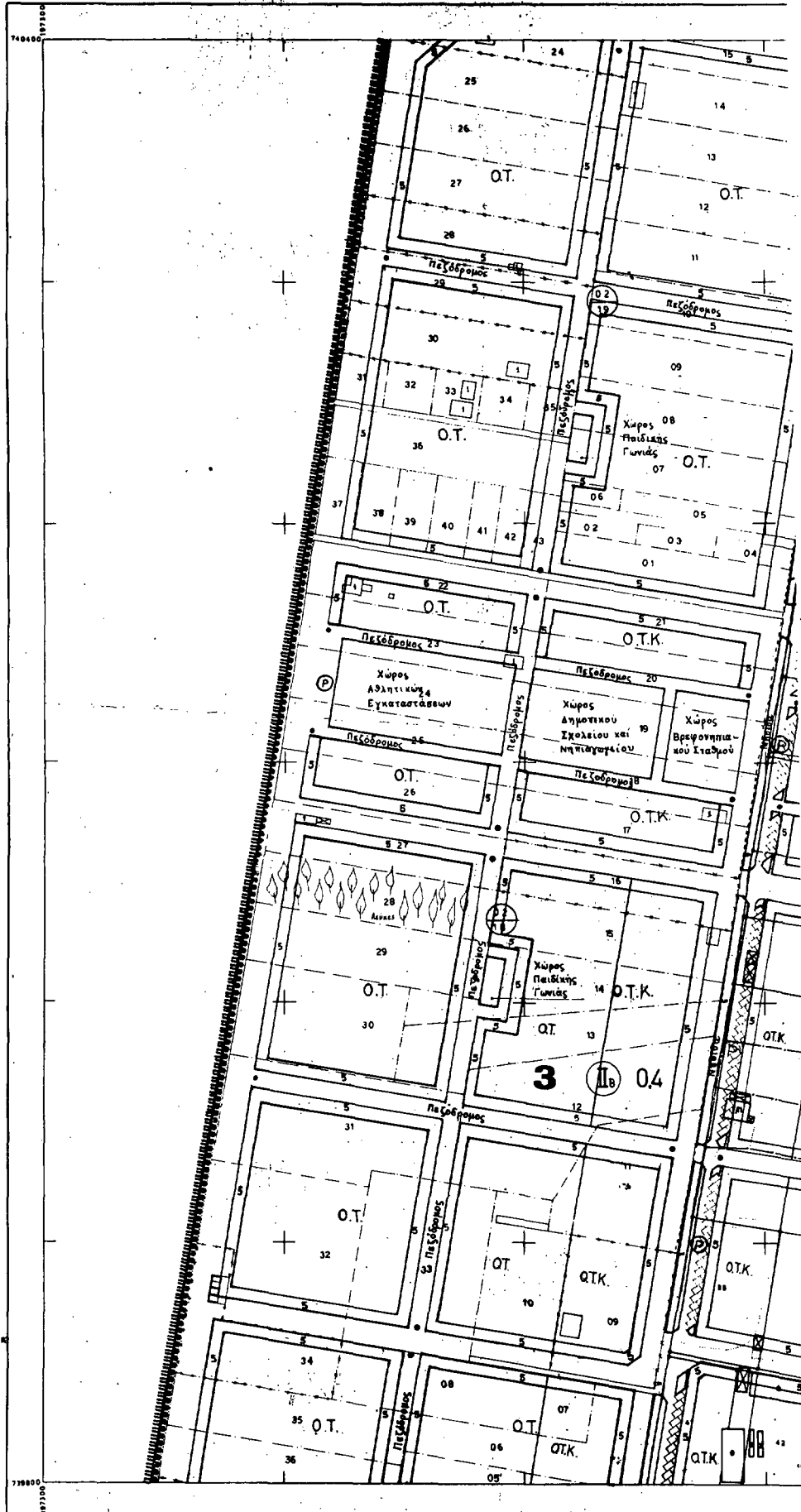
ΣΥΝΤΕΛΕΙΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. 57985/89
 ποταμόδωμ. μαρίνη τριμυδίου ποτα-
 μού. διατίθεται με δύο (2) τμή-
 τας 2000μ² τριμυδίου ποτα-
 μού. Διατίθεται με 2000μ²
 (v. 056/1989)
 8 Λεωφόρος
 ΑΙΕΥ ΘΥΝΤΗ
 Ν. ΚΟΛΛΟΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΤ 1 Ψ - Α -	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
741000 740 400 739 800 739 200 738 600 738 000		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΣ		
ΜΑΡΤΗΣ <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">Π-2.1</div>	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΘΑΙΝΑΚΑ 1-1990	ΣΤΑΥΡΟΣ	
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ ΚΗΣ		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
Κυρίαρχο Μετατόπιση άρθρο 2
Κανονισμός μετατόπισης Δ.Ο.Υ.Ο. και Δ.Ο.Υ.
Ο κανονισμός μετατόπισης του Συμβουλίου
και της προέλευσης ΜΑΤΥ του οποίου ορίζεται
σε 10-11 και 12-13

Θ.Ε.Σ./Ν.Κ.Μ. 25-9-85
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΠΥΡΟΣ ΒΛΑΧΒΕΝΙ

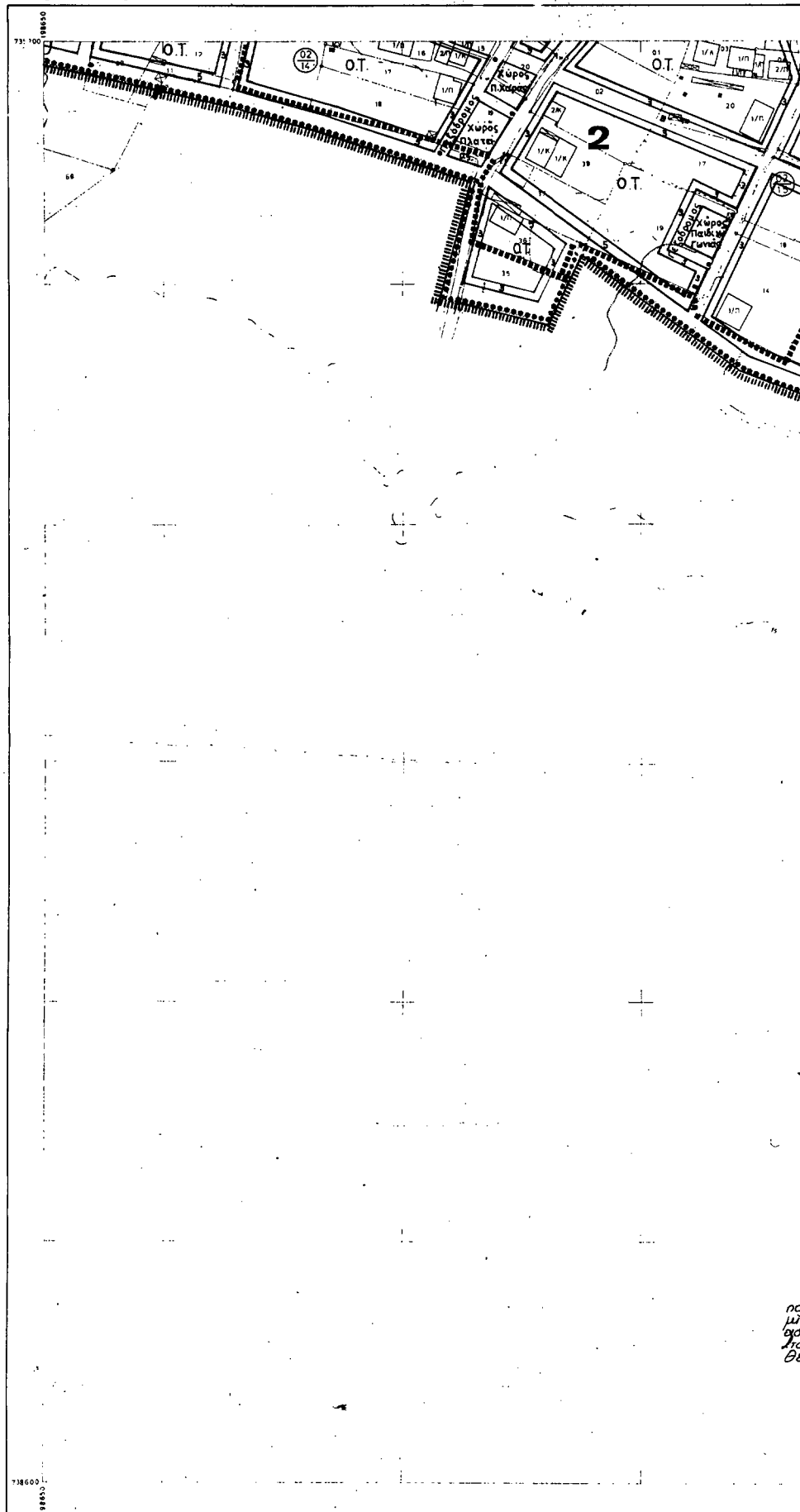
ΔΗΜΗΤΡ. ΚΟΝΔΥΛΗΣ

Θ.Ε.Σ./Ν.Κ.Μ.
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



NOT
WTO
BEE
BEE

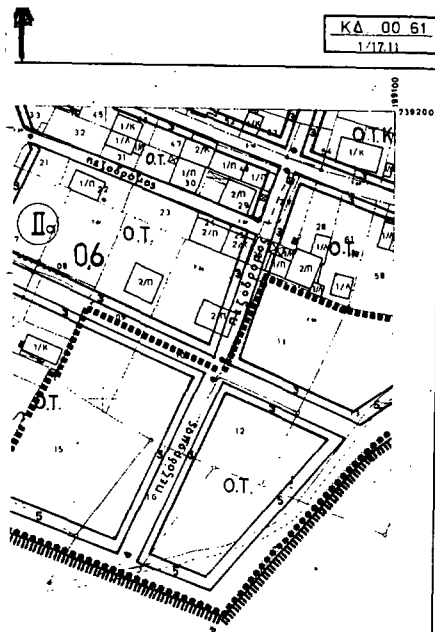
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκρίσει Μεσοκοινωνία προοίμι 3
Κεντρικός μεσημβρινός Α=0.00 επί Αθήνα
Ο περιμετρικός γεωμετρικός του διαγράμματος
εάν της προοίμι ΜΑΤΤ του κεντρικού μεσημβρινού
με 0.00 και 3.00 επί Αθήνα

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κ. ΤΣΙΑΒΑΡΟΓΛΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



Π.Α.
82-84

ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ

- ΟΡΟ ΕΥΚΕΚΡΕΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΤΗΜΑΤΟΣ
 ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ, ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 City Planning Line Neighborhood Boundary
 ΟΡΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 Central Area Boundary
 ΟΡΟ ΠΛΕΥΡΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 Density Built up Area Boundary
 ΠΡΟΣΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
 Street Line (proposed)
 ΟΡΙΣΜΕΝΗ ΤΡΟΠΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
 Building Line (fixed)
 ΤΡΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
 ΑΝΟΙΧΤΟ, ΚΟΙΝΟ (for common use)
 Private Open Space (in common use)
 ΚΑΤΑΓΟΡΗΘΕΝΤΕΣ ΠΡΟΣΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ή ΟΡΙΣΜΕΝΗ ΤΡΟΠΗ
 Annotated Street or Building Line
 ΟΤ Αμενική κατοικία
 Residential
 ΟΤΚ Εξυπηλ. κατοικία
 Mixed Residential
 Αμενική Εμπορία (Εμπορεύματα, Αμενική)
 Retail Trade Services, Restaurant
 Επισκευές
 Tourism
 ΕΠ Μη χειρωνακ. βιοτεχνία
 Light Manufacturing
 Βιομηχανία (Επισκευές)
 Outer area Warehouse
 Βιομηχανία
 Industry
 ΟΡΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ (Ε.Δ. και Γεωμ. ορίων Δομής)
 Maximum Floor Area Ratio District Boundary
 ΟΡΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ II ακολουθεί τις διατάξεις του Ν. 2713/39

- Μετα των ληπτών υπ όρων ορισμένων κα. του
 τρόπου καθορισμού των όρων των πο. της
 16.8-23 υφιστάμενων ορίων των στερουμένων
 συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορ.
 ρίσου των όρων και περιορισμών δομής των οικισμ. α. αυτ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣ

Γ.57985/88
 ΕΡΜΟΙΟΓΗΣ
 μεσομ. μελέτης τριών πόλεοδο-
 μικών διατάξεων και μιας (μηνι-
 της) άσκησης των ρυμοτομικών
 γραμ. και των διατάξεων (υ-
 γιότητα)
 8 Σεπτεμβρίου 1988
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 Ν. ΣΟΦΙΟΤΑΚΗΣ

ΔΟΜΟΣ	08	ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	2	ΣΤΑΥΡΟΣ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία - Φωτογραμμετρικά	
Φωτοληψία	Χηματολογικά στοιχεία Επίγεια	
Χρόνος συντάξης	1983	
	Ιούλιος 84	

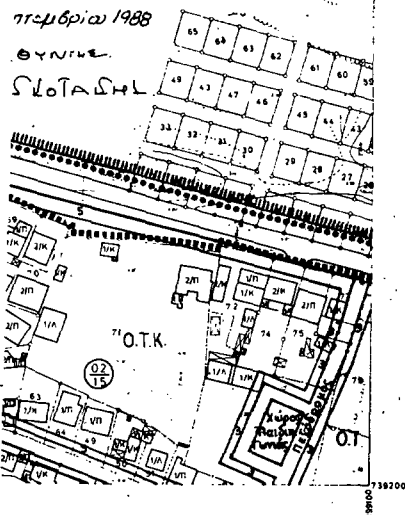


ΚΔ 00 61
1/17/12985/88
Εγκρίσεις
τριών περιοχών
31-12-1987 (αριθμ. 1141)
1141. 4-12-1987 (αριθμ. 1141)

17-6-1988

ΕΥΝΙΚΗ

ΣΚΟΤΑΔΗ



ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 12	ΣΤΑΥΡΟΥ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία Οωτογραφικά Κετηματολογικά στοιχεία Επίγεια
Οωτολγία	1983
Χρονος συντάξης	Ιουνιος '84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ. 1
Φ. 1
Δ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ

ΔΙΑΒΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

761000	1414				
740400	1413	1513			
738600	1412	1512	1612	1712	1812
736800	1411	1511	1611	1711	1811
735000	1410	1510	1610	1710	1810

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΚΑΙΜΑΡΑ
1:1000

ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ ΚΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

- ΦΤ Αγροτική Περιοχή
- ΟΤΚ Γενική, Κοινωνική, Ιατρική Περιοχή
- Αποκλειστική Εξυπηρέτηση, Αποκλειστική Περιοχή
- Τουριστική Περιοχή
- Μηχανολογική Περιοχή
- Βιομηχανική Περιοχή
- Βιομηχανική Περιοχή
- Βιομηχανική Περιοχή

Οριο Τόπος Συντάκτης Δομικής (Σ.Δ.) και Τόπων Ορων Δομικής
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Οριο Εθνικών Περιοχών Δομικής

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

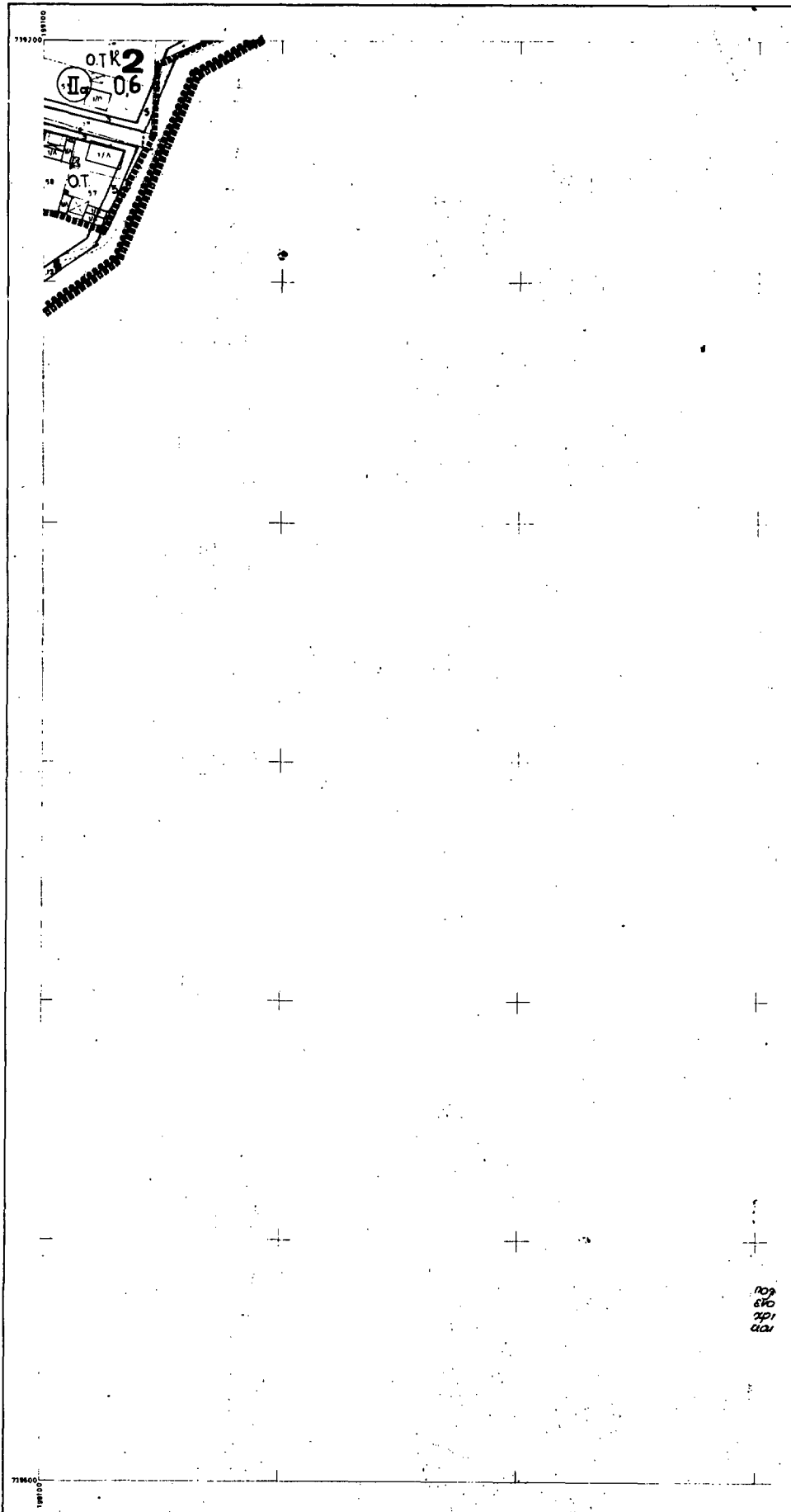
Ο ΤΟΜΕΑΣ II ακολουθεί τις διατάξεις του Ν. 2/13 3 5

Περ: των ληπτών υπ όρων ρυθμίσεων και του
τροπών καθορισμού των ορων των προτ. 16-8-23
υφιστάμενων οικισμών των στερεωμένων
συγκροτημάτων ρυμοτομικού σχεδίου και καθο-
ρισμού των ορων και περιοχών, τα οποία και καθο-
ρίζονται με τον Ν. 2/13 3 5

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΜΑ
Εγκρίθηκε με απόφαση της 27/12/2000
Καταρτίστηκε με απόφαση της 27/12/2000
Ο περιγραφή των τετραγώνων του διαγράμματος
είναι της προέλευσης ΝΑΤΥ του κέντρου Φω. 1/1
με Φ.Α. και 2/1 με Α.Α.Α.

ΟΕΣ ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κ ΤΣΙΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ

ΟΕΣ ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Ε.Π.Α
82-84

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Τμήμα Εργασιακής Σταθερότητας
Αθήνα, 15/12/84

- ☐ Αγροτική Οικονομία
☐ Βιομηχανία
☐ Εμπορική Οικονομία
☐ Υπηρεσίες
☐ Μεταφορές
☐ Τουρισμός
☐ Μηχανολογική Βιομηχανία
☐ Χημική Βιομηχανία
☐ Μεταλλουργία
☐ Βιοτεχνολογία
☐ Βιοφάρμακα
☐ Βιοχημικά
☐ Βιοκαύσιμα
☐ Βιοπροϊόντα
☐ Βιοφάρμακα
☐ Βιοχημικά
☐ Βιοκαύσιμα
☐ Βιοπροϊόντα

Οριο Γενική Συντάχησης Διοίκησης (Ε.Α.Ι) και λοιπών ορίων διοίκησης
Municipal Area Rate District Boundary
Οριο ειδικών περιορισμών διοίκησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ο ΤΟΜΕΑΣ II, ακολουθεί τις διατάξεις του/Δ της 2/13-3-84.

Περί των ληπτών υπ όρων στοιχείων και του
τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της
16-8-23 υφιστάμενων οικισμών των αστερουμένων
συγκεκριμένων ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθο-
ρισμού των ορίων και περιορισμών διοίκησης των οικισμών αυτών

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Τμήμα Εργασιακής Σταθερότητας
Αθήνα, 15/12/84
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΓΟΥΔΟΤΑΔΗΣ

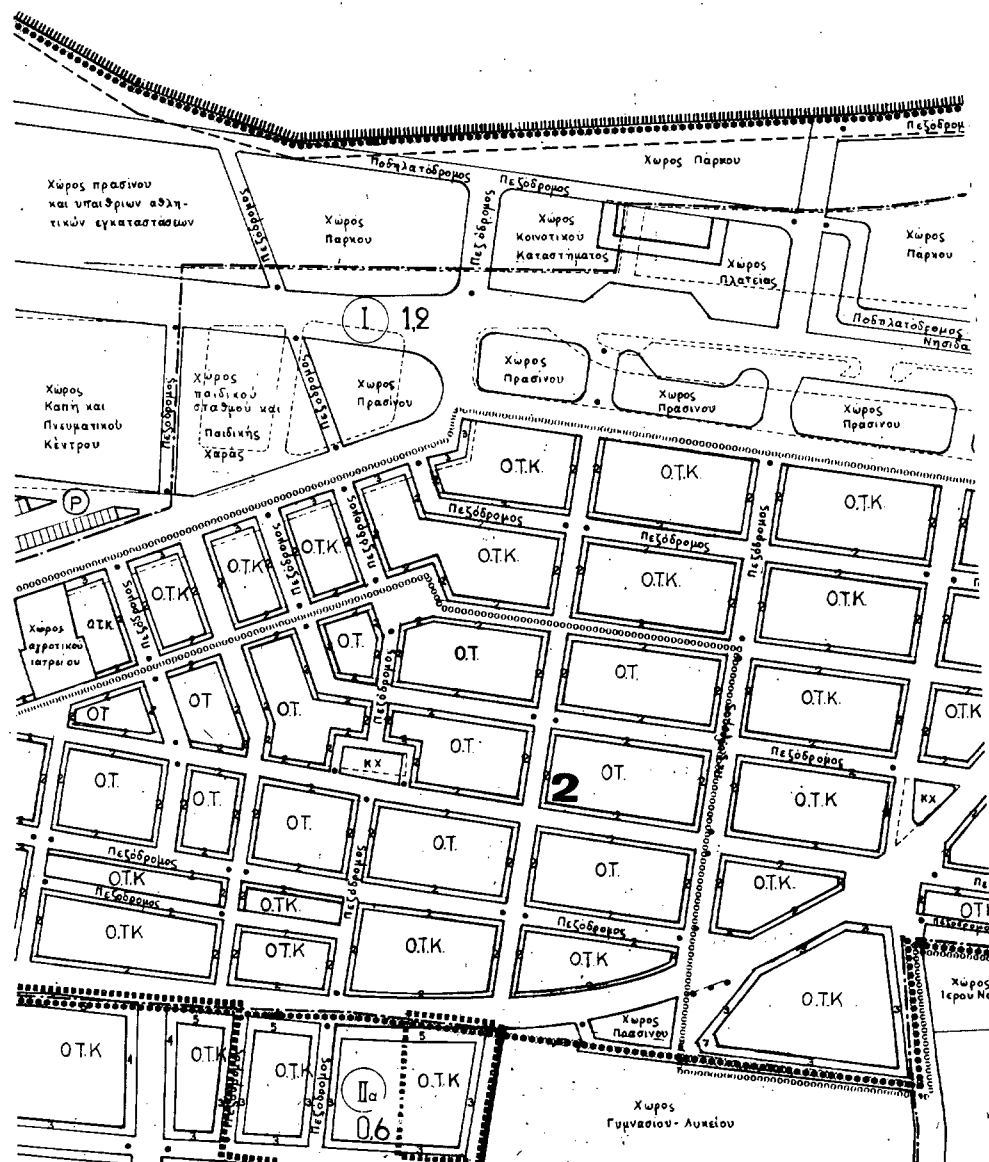
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ									
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ	ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ	ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ	ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ	ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

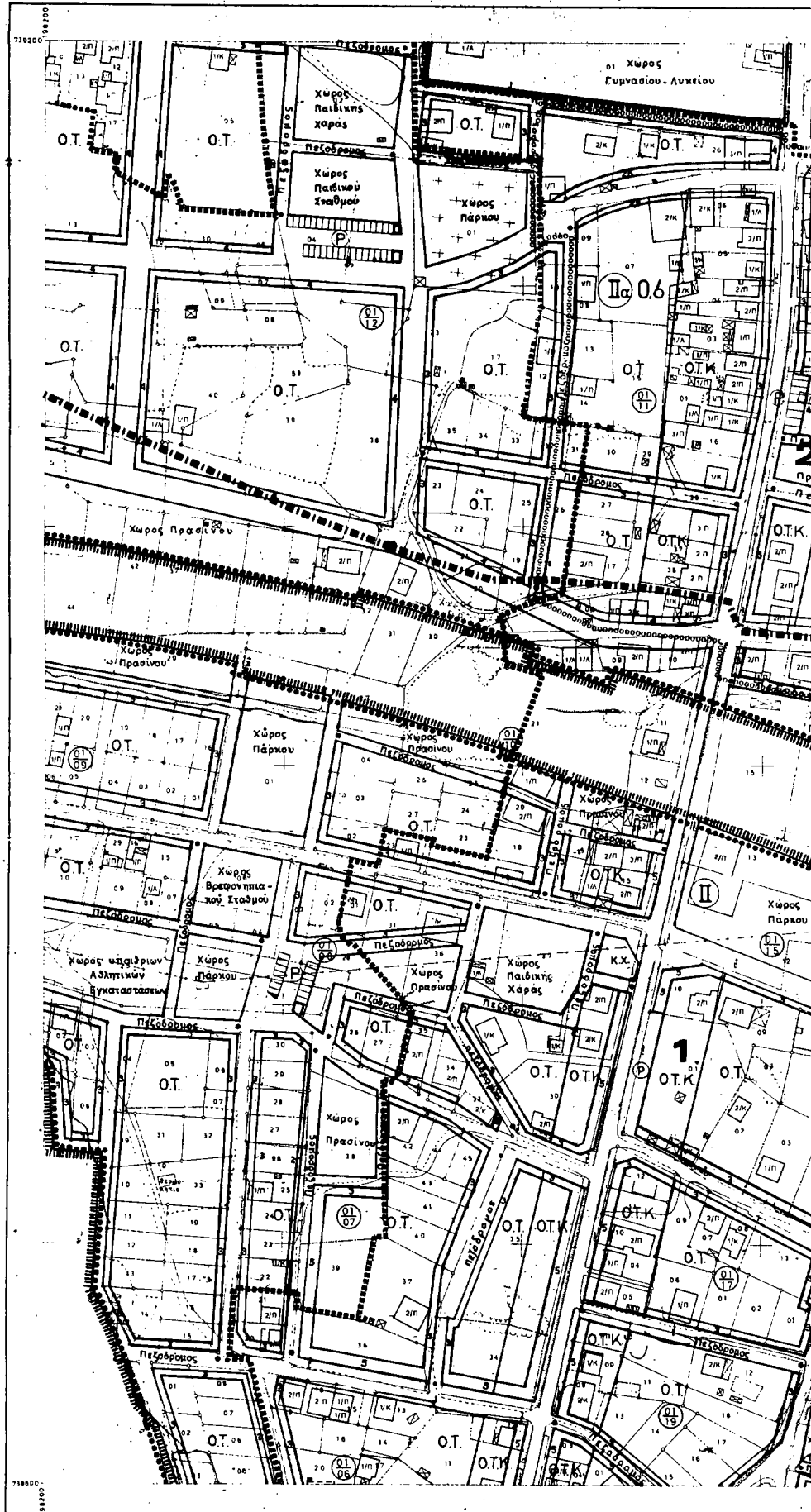
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΚΥΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Ευρωπαϊκό Μετρητικό Σύστημα 2°
Κεντρικός μεσημβρινός Αι. 0°00' απ Αθήνα
Ο μετρητικός τερματισμός του διαγράμματος
είναι της μορφής ΝΑΤΥ του μετρητικού
με 0-1

ΘΕΣ ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

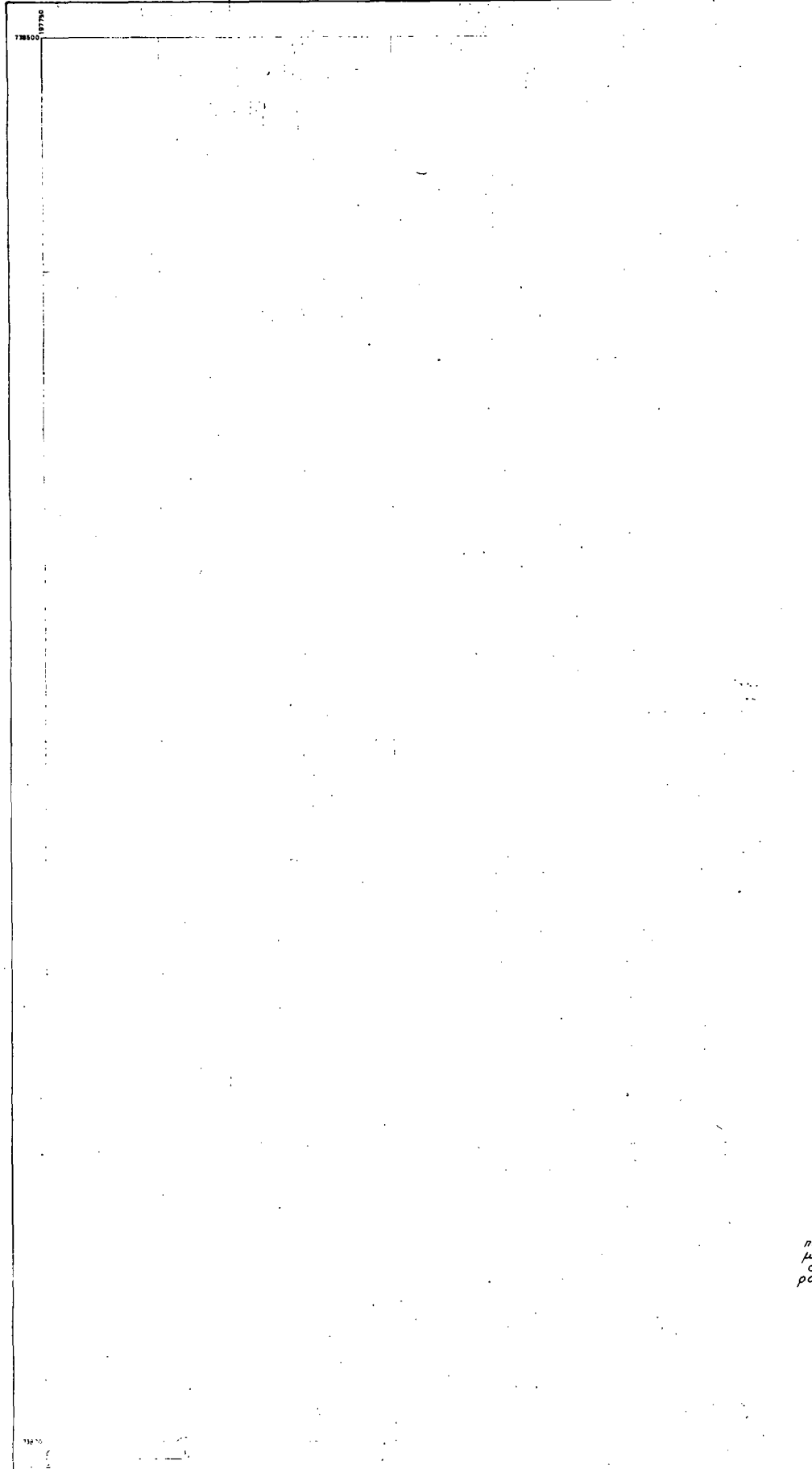
ΘΕΣ ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κ ΤΕΛΕΩΔΟΡΟΛΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



πε
μ
σ
ρα

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΩΝ
Ενότητα Μεταφορών Προβλεπ. 2
Κέντρος μετρήσεων Α. Ο.Ο. σε Αθήνα
Ο μετρητής τετραγωνισμού του διαγράμματος
είναι της προβάλες ΜΑΤΤ του κέντρου Ελλάδας
πλ. 2

ΦΕΛΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Α ΠΛΑΤΙΣΤΟΓΡΟΝ

ΦΕΙ ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Σ.Ο. 00 01
1510198000
198500Ε.Π.Α
82-84

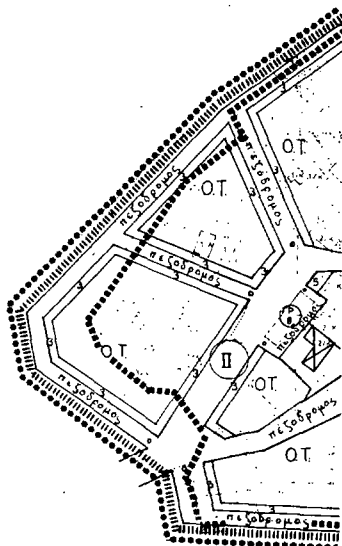
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΟ ΕΥΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΟΡΕΟΛ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ, ΠΕΡΙΟΧΗΣ
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- ΟΡΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ, ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Cadastral Block Boundary
- ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Cadastral Built-up Area Boundary
- ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΓΡΑΦΩΝ (ΣΤΡΟΓΓΥΛΩΝ)
Street Line (Circular)
- ΟΔΟΔΕΙΚΤΗΣ ΓΡΑΦΩΝ (ΣΤΡΟΓΓΥΛΩΝ)
Building Line (Circular)
- ΟΡΟ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ
- ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)
Private Open Space (in Category)
- ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ή ΟΔΟΔΕΙΚΤΩΝ ΓΡΑΦΩΝ
Cadastral Street or Building Line
- OT Αγροτική Κατοικία
Residential
- OTK Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Αντικείμενα Εμπορίου, Αφαιρέσεων
Retail Trade Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- BP Μη σκληρή Βιοτεχνία
Light Manufacturing
- Βιομηχανία, Εργαστήρια
Over-size Warehouse
- Βιομηχανία
Industry
- ΟΡΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ (Ε.Α.Ι. και Υπομνημα ΟΡΟΝ ΔΙΑΤΑΞΗΣ)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- ΟΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡ. 1923

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ II, αποτελεί τις διατάξεις του ΠΔ της 27/3 84
Περ. των Υπομνηματων, στην οποία ορίζεται κατ'ελάχιστον
τρόπος καθορισμού των ορίων των πο. της
16-8-23 προτάσεων οικισμού των στερεωμένων
συγκεκριμένων ρυθμιστικών σχεδίων ως και κατ'ελάχιστον
ορίων των ορίων κατ'ελάχιστον διατάξεις, τα οποία είναι τα:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



Γ. 57985/88

επιμελέτης
πολεοδομική μελέτη τριών πολεοδομικών
ενοτήτων στην περιοχή της
πρόσης των εγκαταστάσεων Λεωφόρου
και Λεωφόρου (π. Βεβηλίου)

8 Σεπτεμβρίου 1988

ΑΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΦΟΤΑΔΗΣ

Γ. 57985/88

επιμελέτης
πολεοδομική μελέτη τριών πολεοδομικών
ενοτήτων στην περιοχή της
πρόσης των εγκαταστάσεων Λεωφόρου
και Λεωφόρου (π. Βεβηλίου)

8 Σεπτεμβρίου 1988

ΑΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΦΟΤΑΔΗΣ

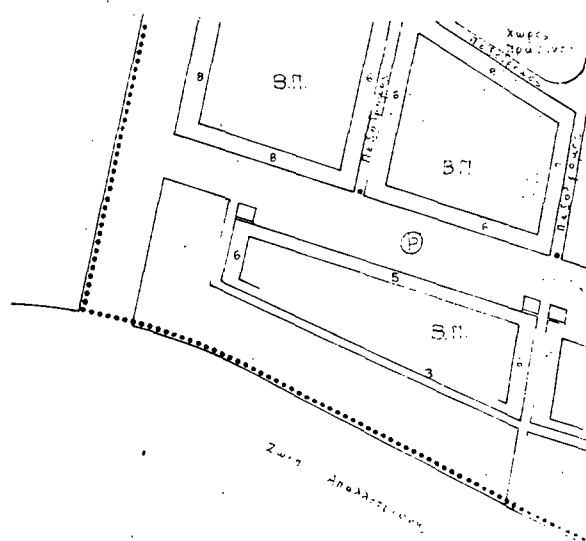
ΝΟΜΟΣ 108	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΡ. 112	ΕΤΑΥΡΟΣ
Πολεοδομική μελέτη	Τεχνικά στοιχεία - Φωτογραφική
Πολεοδομική μελέτη	Καταστατική στοιχεία - Είδη
1988	1988
1988	1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

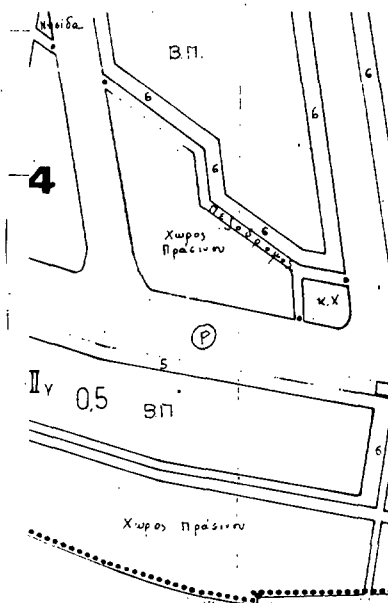
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φ.Κ. 1	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ
Α.Κ. 1	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	
741000	1414
740400	1413 1513
739800	1412 1512 1512 1712 1812
739200	1411 1511 1511 1711 1811
738600	1410 1510 1510 1710 1810
738000	1409 1509 1509 1709 1809
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΚΑΡΤΗΣ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1	ΕΤΑΥΡΟΣ
ΚΑΙΝΑΚΑ	ΝΟΜΟΣ 108 Κ.Κ.Σ.
1988	1988
1988	1988

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



82 - 84

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

Γ. 57985/88
ΕΥΡΩΠΗΚΗ
ΠΡΟΚΑΤ. ΜΗΤΡΙΤΗΣ ΤΡΙΩΝ. ΠΟΡΙΣΜΟΣ.
ΟΤΙ ΤΩΝ ΔΕ ΜΑΛΙΣ ΤΩΝΤΟΙΣ ΔΕΙΝΟΙΣ
ΟΙΣΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΟΧΗΤΩΝ ΤΩΡΑ
ΝΩΑ ΤΩΡΑ (ν. 006/1999)

8 Σεπτεμβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.
Ν. ΔΟΚΙΜΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1

Ψ -
Α -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΓΓΡΑΦΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

741000					
	1414				
740 400					
	1413	1513			
739 800					
	1412	1512	1612	1712	1812
739 200					
	1411	1511	1611	1711	1811
738 600					
	1410	1510	1610		
738 000					
	1409	1509	1609		
737 400					
	1408	1508	1608		
736 800					
	1407	1507	1607		
736 200					
	1406	1506	1606		
735 600					
	1405	1505	1605		
735 000					
	1404	1504	1604		
734 400					
	1403	1503	1603		
733 800					
	1402	1502	1602		
733 200					
	1401	1501	1601		
732 600					
	1400	1500	1600		
732 000					
	1399	1499	1599		
731 400					
	1398	1498	1598		
730 800					
	1397	1497	1597		
730 200					
	1396	1496	1596		
729 600					
	1395	1495	1595		
729 000					
	1394	1494	1594		
728 400					
	1393	1493	1593		
727 800					
	1392	1492	1592		
727 200					
	1391	1491	1591		
726 600					
	1390	1490	1590		
726 000					
	1389	1489	1589		
725 400					
	1388	1488	1588		
724 800					
	1387	1487	1587		
724 200					
	1386	1486	1586		
723 600					
	1385	1485	1585		
723 000					
	1384	1484	1584		
722 400					
	1383	1483	1583		
721 800					
	1382	1482	1582		
721 200					
	1381	1481	1581		
720 600					
	1380	1480	1580		
720 000					
	1379	1479	1579		
719 400					
	1378	1478	1578		
718 800					
	1377	1477	1577		
718 200					
	1376	1476	1576		
717 600					
	1375	1475	1575		
717 000					
	1374	1474	1574		
716 400					
	1373	1473	1573		
715 800					
	1372	1472	1572		
715 200					
	1371	1471	1571		
714 600					
	1370	1470	1570		
714 000					
	1369	1469	1569		
713 400					
	1368	1468	1568		
712 800					
	1367	1467	1567		
712 200					
	1366	1466	1566		
711 600					
	1365	1465	1565		
711 000					
	1364	1464	1564		
710 400					
	1363	1463	1563		
709 800					
	1362	1462	1562		
709 200					
	1361	1461	1561		
708 600					
	1360	1460	1560		
708 000					
	1359	1459	1559		
707 400					
	1358	1458	1558		
706 800					
	1357	1457	1557		
706 200					
	1356	1456	1556		
705 600					
	1355	1455	1555		
705 000					
	1354	1454	1554		
704 400					
	1353	1453	1553		
703 800					
	1352	1452	1552		
703 200					
	1351	1451	1551		
702 600					
	1350	1450	1550		
702 000					
	1349	1449	1549		
701 400					
	1348	1448	1548		
700 800					
	1347	1447	1547		
700 200					
	1346	1446	1546		
699 600					
	1345	1445	1545		
699 000					
	1344	1444	1544		
698 400					
	1343	1443	1543		
697 800					
	1342	1442	1542		
697 200					
	1341	1441	1541		
696 600					
	1340	1440	1540		
696 000					
	1339	1439	1539		
695 400					
	1338	1438	1538		
694 800					
	1337	1437	1537		
694 200					
	1336	1436	1536		
693 600					
	1335	1435	1535		
693 000					
	1334	1434	1534		
692 400					
	1333	1433	1533		
691 800					
	1332	1432	1532		
691 200					
	1331	1431	1531		
690 600					
	1330	1430	1530		
690 000					
	1329	1429	1529		
689 400					
	1328	1428	1528		
688 800					
	1327	1427	1527		
688 200					
	1326	1426	1526		
687 600					
	1325	1425	1525		
687 000					
	1324	1424	1524		
686 400					
	1323	1423	1523		
685 800					
	1322	1422	1522		
685 200					
	1321	1421	1521		
684 600					
	1320	1420	1520		
684 000					
	1319	1419	1519		
683 400					
	1318	1418	1518		
682 800					
	1317	1417	1517		
682 200					
	1316	1416	1516		
681 600					
	1315	1415	1515		
681 000					
	1314	1414	1514		
680 400					
	1313	1413	1513		
679 800					
	1312	1412	1512		
679 200					
	1311	1411	1511		
678 600					
	1310	1410	1510		
678 000					
	1309	1409	1509		
677 400					
	1308	1408	1508		
676 800					
	1307	1407	1507		
676 200					
	1306	1406	1506		
675 600					
	1305	1405	1505		
675 000					
	1304	1404	1504		
674 400					
	1303	1403	1503		
673 800					
	1302	1402	1502		
673 200					
	1301	1401	1501		
672 600					
	1300	1400	1500		
672 000					
	1299	1399	1499		
671 400					
	1298	1398	1498		
670 800					
	1297	1397	1497		
670 200					
	1296	1396	1496		
669 600					
	1295	1395	1495		
669 000					
	1294	1394	1494		
668 400					
	1293	1393	1493		
667 800					
	1292	1392	1492		
667 200					
	1291	1391	1491		
666 600					
	1290	1390	1490		
666 000					
	1289	1389	1489		
665 400					
	1288	1388	1488		
664 800					
	1287	1387	1487		
664 200					
	1286	1386	1486		
663 600					
	1285	1385	1485		
663 000					
	1284	1384	1484		
662 400					
	1283	1383	1483		
661 800					
	1282	1382	1482		
661 200					
	1281	1381	1481		
660 600					
	1280	1380	1480		
660 000					
	1279	1379	1479		
659 400					
	1278	1378	1478		
658 800					
	1277	1377	1477		
658 200					
	1276	1376	1476		
657 600					
	1275	1375	1475		
657 000					
	1274	1374	1474		
656 400					
	1273	1373	1473		
655 800					
	1272	1372	1472		
655 200					
	1271	1371	1471		
654 600					
	1270	1370	1470		
654 0					